

**DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE,**

**zaevidovanej na OU KO Levice pod č. V 3839/2023-13**

**uzavretej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

**Predávajúci 1:**

Jámbor Jozef r. Jámbor

Ipeľské Úľany č. 17,

935 82 Ipeľské Úľany,

Občan SR

Dátum naro

Rodné číslo

a manželka

Jámborová Mária r. Petrášová,

Ipeľské Úľany č. 17,

935 82 Ipeľské Úľany,

Občan SR

Dátum narode

Rodné číslo:

BSM

Ďalej v texte už len ako „predávajúci 1“

**Predávajúci 2:**

Jámbor Jozef r. Jámbor

Ipeľské Úľany č. 17,

935 82 Ipeľské Úľany,

Občan SR

Dátum narod

Rodné číslo:

Ďalej v texte už len ako „predávajúci 2“

**Kupujúci 1 :**

Jámbor Jozef r. Jámbor

Ipeľské Úľany č. 17,

935 82 Ipeľské Úľany,

Občan SR

Dátum narode

Rodné číslo:7

Ďalej v texte spolu už len ako „kupujúci 1“

**Kupujúci 2 :**

Balázs Mária r. Jámborová

Ipeľské Úľany č. 17,

935 82 Ipel'ské Úľany,

Občan SR

Dátum nar

Rodné čís

Ďalej v texte už len ako „kupujúci 2“

sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. V 3839/2023-13 (ďalej len dodatok), ktorým sa mení článok III, v bode 1 a 2, z doterajšieho znenia:

### **Článok III. Predmet zmluvy**

#### **1.**

Predávajúci 1 predáva zo svojho výlučného vlastníctva v režime BSM a kupujúci 1 a 2 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiel 1/2 k celku:

- parcelu C KN č. 41/1 v časti dielu č. 9, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- parcelu C KN č. 41/2 v časti dielu 8 a 1, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- parcelu C KN č. 42/1 tvorenú dielom č. 10, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- novovytvorenú parcelu C KN č. 42/6, tvorenú dielom č. 3, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy
- stavbu na novovytvorenej parcele C KN č. 42/6, iná stavba, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy.
- stavbu na parcele C KN č. 41/2 so súpisným číslom 17, v časti dielu č. 1 a 8, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy.

#### **2.**

Predávajúci 2 predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 1 a 2 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom podiele 1/2 k celku:

- parcelu C KN č. 41/2 v časti dielu č. 7 a dielu č. 2, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- parcelu C KN č. 42/2 v časti dielu č. 11, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- novovytvorenú parcelu C KN č. 42/7, tvorenú dielom č. 4, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- novovytvorenú parcelu C KN č. 42/8, tvorenú dielom č. 5, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- stavbu na novovytvorenej parcele C KN č. 42/7, iná stavba, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- stavbu na novovytvorenej parcele C KN č. 42/8, iná stavba, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy.
- stavbu na parcele C KN č. 41/2 so súpisným číslom 17, v časti dielu č. 2 a 7, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy.

#### **3.**

Predávajúci 3 predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 1 a 2 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom podiele 1/2 k celku:

- parcelu reg. C KN č. 135/12, tvorenú dielom č. 6, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy.

na nové znenie:

### **Článok III. Predmet zmluvy**

#### **1.**

*Predávajúci 1 predáva zo svojho výlučného vlastníctva v režime BSM a kupujúci 1 a 2 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiel 1/2 k celku:*

*-parcelu C KN č. 41/1 v časti dielu č. 9.*

*Diel č. 9 o výmere 161 m<sup>2</sup>, vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 41/1 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

*-parcelu C KN č. 41/2 v časti dielu 8 a v časti dielu 1.*

*Diel č. 8 o výmere 10 m<sup>2</sup> bol odčlenený od parcely reg. C KN č. 41/1 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 41/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

*Diel č. 1 o výmere 56 m<sup>2</sup> bol odčlenený od parcely reg. C KN č. 42/1 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 41/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

*-parcelu C KN č. 42/1 tvorenú dielom č. 10.*

*Diel č. 10 o výmere 759 m<sup>2</sup> vytvára novovytvorenej parcelu reg. C KN č. 42/1, druh pozemku záhrada.*

*-novovytvorenú parcelu C KN č. 42/6, tvorenú dielom č. 3.*

*Diel č. 3 o výmere 30 m<sup>2</sup> bol odčlenený od parcely reg. C KN č. 42/1 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

*-stavba bez súpisného čísla na novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/6, druh stavby iná stavba, zameraná nižšie uvedeným geometrickým plánom.*

*-stavba bez súpisného čísla na novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/7, druh stavby iná stavba, zameraná nižšie uvedeným geometrickým plánom.*

*-stavba bez súpisného čísla na novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/8, druh stavby iná stavba, zameraná nižšie uvedeným geometrickým plánom.*

#### **2.**

*Predávajúci 2 predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 1 a 2 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom podiele 1/2 k celku:*

*-parcelu C KN č. 41/2 v časti dielu č. 7 a dielu č. 2.*

*Diel č. 7 o výmere 171 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 41/2 o výmere 246 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

*Diel č. 2 o výmere 9 m<sup>2</sup> bol odčlenený od parcely reg. C KN č. 42/2 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 41/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

*-parcelu C KN č. 42/2 v časti dielu č. 11.*

*Diel č. 11 o výmere 807 m<sup>2</sup> vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 42/2, druh pozemku záhrada.*

*-novovytvorenú parcelu C KN č. 42/7, tvorenú dielom č. 4.*

*Diel č. 4 o výmere 19 m<sup>2</sup> bol odčlenený od parcely reg. C KN č. 42/2 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

-novovytvorenú parcelu C KN č. 42/8, tvorenú dielom č. 5.

Diel č. 5 o výmere 10 m<sup>2</sup> bol oddelený od parcely reg. C KN č. 42/2 a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

-stavbu na parcele C KN č. 41/2 so súpisným číslom 17, v takom stave ako je zameraná nižšie uvedeným geometrickým plánom.

3.

Predávajúci 3 predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 1 a 2 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom podiele 1/2 k celku:

-parcelu reg. C KN č. 135/12, tvorenú dielom č. 6.

Diel č. 6 o výmere 47 m<sup>2</sup> bol oddelený od parcely reg. E KN č. 135/2 a bol pričlenený k parcele reg. C KN č. 135/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Diely a stavby uvedené v tomto článku boli zamerané geometrickým plánom č. 53549511-18/2022 zo dňa 11.03.2022, vyhotoveným firmou Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO:53549511, úradne overeným Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 17.03.2022 pod číslom 286/2022.

V ostatných bodoch ostáva kúpna zmluva nezmenená.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy č. V 3839/2023-13, zo dňa 12.07.2023.

V Ipel'ských Úľanoch, dňa 16.2.2024

**Predávajúci 1:**

Jámbor Jozef r. Jámbor

a manželka

Jámborová Mária r. Petrášová,

**Predávajúci 2:**

Jámbor Jozef r. Jámbor

**Kupujúci 1 :**

Jámbor Jozef r. Jámbor

**Kupujúci 2 :**

Balázs Mária r. Jámborová

Pred povereným pracovníkom  
obce Ipeľské Úľany ANTALICZOVÁ  
túto listinu vlastnoručne podpísal  
/ uznal podpis za vlastný /  
JAMBOR JÓZEF

bytom

r.č.: 4

Totožnosť

preukázal

Osvedčenie podpisu je zapísané  
v osvedčovacej knihe pod p.č. 18/2024  
V Ipeľských Úľanoch, dňa 16.2.2024



Pečiatka a podpis

Pred povereným pracovníkom  
obce Ipeľské Úľany ANTALICZOVÁ  
túto listinu vlastnoručne podpísal  
/ uznal podpis za vlastný /  
JAMBOROVÁ MARIÁ  
bytom IPEĽSKÉ ÚĽANY 14  
r.č.: 44

Totožnosť

preukázal

Osvedčenie podpisu je zapísané  
v osvedčovacej knihe pod p.č. 20/2024  
V Ipeľských Úľanoch, dňa 16.2.2024



Pečiatka a podpis

Pred povereným pracovníkom  
obce Ipeľské Úľany ANTALICZOVÁ  
túto listinu vlastnoručne podpísal  
/ uznal podpis za vlastný /  
JAMBOR JÓZEF  
bytom IPEĽSKÉ ÚĽANY 14  
r.č.: 41

Totožnosť

preukázal

Osvedčenie podpisu je zapísané  
v osvedčovacej knihe pod p.č. 22/2024  
V Ipeľských Úľanoch, dňa 16.2.2024



Pečiatka a podpis